

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~16/18~~/UBND-ĐTMT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 4 năm 2016

Về phối hợp giải quyết cấp giấy chứng nhận
cho công trình xây dựng sai phép

UBND Q. PHÚ NHUẬN	
ĐẾN	Số: 392A
	Ngày: 13/4/2016
Chuyển:	
Lưu hồ sơ số:	

Kính gửi:

- Sở Tư pháp;
- Sở Xây dựng;
- Sở Tài nguyên và Môi trường.

Xét báo cáo, đề xuất của Sở Tư pháp tại Công văn số 1150/STP-VB ngày 14 tháng 3 năm 2016, về phối hợp giải quyết cấp giấy chứng nhận cho công trình xây dựng sai phép; Ủy ban nhân dân Thành phố có ý kiến như sau:

Chấp thuận chủ trương xử lý theo báo cáo, đề xuất của Sở Tư pháp tại công văn nêu trên về phối hợp giải quyết cấp giấy chứng nhận cho công trình xây dựng sai phép.

1. Giao Sở Xây dựng thực hiện và hướng dẫn các cơ quan có thẩm quyền cấp phép xây dựng thực hiện đúng chức năng, thẩm quyền quy định tại Điểm a Khoản 1 Điều 31, Điểm c Khoản 3 Điều 31, Điểm a Khoản 1 Điều 32 và Điểm d Khoản 2 Điều 32 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 để phối hợp giải quyết hồ sơ cấp giấy chứng nhận theo quy định pháp luật.

2. Về việc cung cấp thông tin quy hoạch: cơ quan cấp phép xây dựng chủ trì lấy ý kiến cơ quan quản lý quy hoạch để có văn bản gửi cơ quan cấp giấy chứng nhận về xác nhận diện tích xây dựng không đúng giấy phép (hoặc không phù hợp với giấy tờ theo quy định) phù hợp với quy hoạch xây dựng.

3. Về kiểm tra sự đảm bảo an toàn công trình: cơ quan cấp phép xây dựng có trách nhiệm hướng dẫn chủ đầu tư, chủ sở hữu nhà ở, công trình xây dựng không đúng giấy phép (hoặc không phù hợp với giấy tờ theo quy định) tổ chức kiểm định chất lượng, an toàn công trình (nếu cần thiết); sau đó cơ quan cấp phép xây dựng có văn bản gửi cơ quan cấp giấy chứng nhận về sự đảm bảo an toàn công trình./.

Nơi nhận:

- Như trên (Kèm CV 1150/STP-VB);
- Thường trực Thành ủy;
- TTUB: PCT/ĐT;
- Văn phòng Thành ủy;
- Sở Quy hoạch - Kiến trúc;
- UBND các quận - huyện;
- VPUB: CVP, PVP/ĐT, PC;
- Phòng ĐTMT, PCNC;
- Lưu: VT, (ĐTMT/Nh) An. 40

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Văn Khoa