

Số: **3732** /UBND-ĐT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **11** tháng 9 năm 2019

Về giải quyết bán nhà ở cũ thuộc
sở hữu nhà nước

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Tư pháp;
- Sở Tài chính.

Xét báo cáo, đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 4845/SXD-QLN&CS ngày 24 tháng 4 năm 2019; ý kiến của Sở Tư pháp tại Công văn số 4383/STP-VB ngày 30 tháng 7 năm 2019 về giải quyết bán nhà ở thuộc sở hữu nhà nước; Ủy ban nhân dân thành phố có ý kiến như sau:

Chấp thuận chủ trương hướng giải quyết theo đề nghị của Sở Xây dựng, ý kiến của Sở Tư pháp tại các công văn nêu trên. Giao Sở Xây dựng căn cứ quy định pháp luật, hướng dẫn của Bộ Xây dựng, ý kiến của Sở Tư pháp để hướng dẫn Ủy ban nhân dân quận, huyện, Công ty TNHH Một thành viên Quản lý Kinh doanh nhà thành phố, Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ Công ích quận, huyện xem xét giải quyết công tác bán nhà ở cũ (có nguồn gốc là nhà ở) thuộc sở hữu nhà nước mà người mua được bố trí sử dụng trước ngày 19 tháng 01 năm 2007, có đơn xin mua nhà nộp trước ngày 06 tháng 6 năm 2013, nếu đủ điều kiện được bán theo Nghị định số 61/CP ngày 05 tháng 7 năm 1994, Nghị quyết số 23/2006/NQ-CP ngày 07 tháng 9 năm 2006, Nghị quyết số 48/2007/NQ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2007 và Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ thì người mua được xem xét, giải quyết bán, cơ chế và chính sách của Nghị định số 61/CP của Chính phủ. Trường hợp tại thời điểm nộp đơn, nếu người mua và nhà ở cũ không đủ điều kiện xem xét giải quyết theo giá bán, cơ chế và chính sách của Nghị định số 61/CP thì giải quyết bán theo quy định tại Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐND. TP;
- TTUB: CT, các PCT;
- Thanh tra thành phố;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- VP ĐKĐĐ/TP;
- Ủy ban nhân dân quận - huyện;
- Công ty TNHH MTV QLKD/TP;
- Công ty TNHH MTV DVCI quận - huyện;
- VPUB: CVP, các PVP;
- Phòng ĐT, KT, NCPC;
- Lưu: VT, (ĐT-Anh) HI.37.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Võ Văn Hoan