

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 8 năm 2015

Số : **5592** /TNMT-VPĐK

V/v ký cấp giấy chứng nhận đối với các trường hợp tách thửa đất và cấp đổi giấy chứng nhận có phát sinh tăng diện tích.

UBND Q. PHU NHUAN	
CÔNG VĂN BẢN	
SỐ :	1192/D
NGÀY :	06/8/2015 Ngày 03/6/2015

Kính gửi: Ủy ban nhân dân các quận, huyện.

Số 2602/QĐ-UBND về thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; hiện nay các hoạt động đang từng bước được kiện toàn. Tuy nhiên, về thẩm quyền ký cấp giấy chứng nhận một số trường hợp còn hiệu chưa thống nhất giữa các quận, huyện, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổng hợp báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố. Trong khi chờ ý kiến chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố, không để chậm trễ hồ sơ giải quyết của người dân, Sở Tài nguyên và Môi trường thống nhất một số trường hợp thuộc thẩm quyền ký giấy chứng nhận của Ủy ban nhân dân quận, huyện, như sau:

1. Đối với các trường hợp đã được Ủy ban nhân dân quận, huyện cấp giấy chứng nhận mà nay có nhu cầu hợp thức hóa thêm phần diện tích đất liền kề (nằm ngoài ranh cấp giấy) thuộc thẩm quyền xem xét giải quyết của cấp quận, huyện; nếu người dân có đơn đề nghị hợp thửa để được cấp chung một giấy chứng nhận cho cả 2 phần diện tích đã được cấp giấy chứng nhận và diện tích được giải quyết hợp thức hóa bổ sung thì thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân quận, huyện.

2. Cấp giấy chứng nhận cho trường hợp tách thửa theo Quyết định số 33/2014/QĐ-UBND ngày 15 tháng 10 năm 2014 của Ủy ban nhân dân Thành phố quy định diện tích tối thiểu được tách thửa (sau đây gọi tắt là Quyết định số 33/2014/QĐ-UBND).

Theo quy định tại Điều 4 Quyết định số 33/2014/QĐ-UBND; Ủy ban nhân dân quận, huyện có trách nhiệm:

- Thường xuyên chỉ đạo các phòng, ban chức năng và Ủy ban nhân dân phường, xã, thị trấn kiểm tra phát hiện xử lý những trường hợp tách thửa đất không đúng quy định; đảm bảo được hạ tầng đô thị theo quy hoạch được duyệt và không làm phát sinh hậu quả trong công tác quản lý nhà, đất sau này.

- Thường xuyên kiểm tra, rà soát công tác tách thửa và chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn, ngăn chặn, xử lý nghiêm các trường hợp tổ chức, cá nhân nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp không đúng quy định của pháp luật, phân lô tách thửa không đúng quy hoạch, chuyển mục đích sử dụng đất nhằm mục đích kinh doanh không đúng quy định của Luật Kinh doanh bất động sản và không đảm bảo về cơ sở hạ tầng kỹ thuật.

Do đó, nếu Sở Tài nguyên và Môi trường cấp giấy chứng nhận mà trong trường hợp Ủy ban nhân dân quận, huyện thực hiện rà soát, xử lý mà cần xử lý

đối với giấy chứng nhận đã cấp sẽ phải mất thêm thời gian cho việc chuyển Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện; vừa thêm thủ tục vừa không kịp thời để đảm bảo sự nghiêm minh trong thực hiện quyết định của Ủy ban nhân dân Thành phố.

Trong quá trình giải quyết có vấn đề gì cần phối hợp, đề nghị các quận, huyện thông tin kịp thời cho Sở Tài nguyên và Môi trường./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND TP(để báo cáo);
- Phòng TNMT các quận, huyện;
- Các phòng khối đất đai thuộc Sở;
- Văn phòng ĐKDD thành phố;
- Các Chi nhánh VPĐKDD quận, huyện;
- Lưu: VT, VPĐK.

ĐT: T. Bình.

