

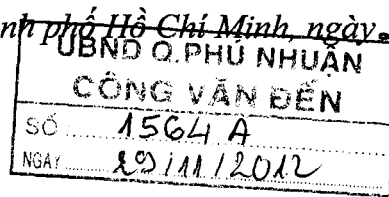
**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **6123** /UBND-ĐTMT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 11 năm 2012

Về xử lý cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với các căn nhà xây dựng không đúng với thiết kế mẫu được duyệt nằm trong các dự án nhà ở trên địa bàn thành phố



Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Xây dựng;
- Sở Quy hoạch-Kiến trúc;
- Ủy ban nhân dân quận, huyện.

Căn cứ Công văn số 2470/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 17 tháng 7 năm 2012 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, về thống nhất thực hiện một số giải pháp đẩy nhanh việc cấp Giấy chứng tại các dự án phát triển nhà ở;

Xét báo cáo, đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 6739/TNMT-VPĐK ngày 09 tháng 11 năm 2012, về cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với các căn nhà xây dựng không đúng với thiết kế mẫu được duyệt nằm trong các dự án nhà ở trên địa bàn thành phố; Ủy ban nhân dân thành phố có ý kiến như sau:

Chấp thuận giải quyết theo báo cáo, đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn nêu trên về cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với các căn nhà xây dựng không đúng với thiết kế mẫu được duyệt nằm trong các dự án nhà ở trên địa bàn thành phố (do hoàn cảnh khó khăn, chủ nhà xây dựng với quy mô nhỏ hơn thiết kế mẫu và quy hoạch được duyệt 1 tầng, nhưng vẫn đảm bảo mỹ quan đô thị).

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Quy hoạch-Kiến trúc và Ủy ban nhân dân quận, huyện triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ TNMT và Bộ XD;
- TT/TU; TT HĐND/TP;
- TTUB: CT, các PCT;
- Sở Tư pháp; Sở GTVT;
- Văn phòng TCD/TP;
- VPUB: CVP, PVP/ĐT, PC, KT;
- Các Phòng Chuyên viên;
- Lưu: VT, (ĐTMT/Thh) TV 62



Nguyễn Hữu Tín