

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
SỞ XÂY DỰNG

Số : 7344 /SXD-CPXD
Về phối hợp giải quyết cấp giấy
chứng nhận cho công trình xây
dựng sai phép (hoặc không phù
hợp giấy tờ quy định) theo Nghị
định số 43/2014/NĐ-CP ngày
15/5/2014 của Chính phủ.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 5 năm 2016

UBND Q. PHÚ NHUẬN	
ĐẾN	Số: 9806
	Ngày: 11/5/2016
	Chuyển:
	Lưu hồ sơ số:

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Ủy ban nhân dân 24 quận - huyện;
- Ban Quản lý Khu Nam, Khu đô thị Tây Bắc, Khu đô thị Thủ Thiêm, các Khu công nghiệp – Khu chế xuất, Khu công nghệ cao.

Thực hiện chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố tại Công văn số 1618/UBND-ĐTMT ngày 12/4/2016 về phối hợp giải quyết cấp giấy chứng nhận cho công trình xây dựng sai phép (hoặc trường hợp không phù hợp giấy tờ quy định) theo Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, Sở Xây dựng hướng dẫn thực hiện như sau:

1. Đối với những trường hợp cần sự phối hợp của cơ quan thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng theo quy định tại Điểm a Khoản 1 Điều 31, Điểm c Khoản 3 Điều 31, Điểm a Khoản 1 Điều 32 và Điểm d Khoản 2 Điều 32 số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, cơ quan cấp giấy chứng nhận (Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân quận-huyện) có văn bản gửi cơ quan cấp giấy phép xây dựng đối với công trình cần cấp giấy chứng nhận (Sở Xây dựng, Ban Quản lý Khu Nam, Khu đô thị Tây Bắc, Khu đô thị Thủ Thiêm, các Khu công nghiệp – Khu chế xuất, Khu công nghệ cao và Ủy ban nhân dân quận-huyện) để lấy ý kiến.

Khi nhận được văn bản đề nghị phối hợp của cơ quan cấp giấy chứng nhận, các cơ quan thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng có trách nhiệm thực hiện đúng chức năng, thẩm quyền quy định tại Điểm a Khoản 1 Điều 31, Điểm c Khoản 3 Điều 31, Điểm a Khoản 1 Điều 32 và Điểm d Khoản 2 Điều 32 số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; *cụ thể là*: cơ quan có thẩm quyền cấp phép xây dựng thực hiện kiểm tra, xác nhận bằng văn bản diện tích xây dựng không đúng giấy phép xây dựng được cấp (hoặc trường hợp không phù hợp giấy tờ theo quy định) không ảnh hưởng đến an toàn công trình và phù hợp với quy hoạch xây dựng đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

Trường hợp không có đầy đủ thông tin quy hoạch, cơ quan cấp giấy phép xây dựng chủ trì lấy ý kiến cơ quan quản lý quy hoạch để xác nhận phần diện tích xây dựng không đúng giấy phép xây dựng được cấp (hoặc trường hợp không phù hợp giấy tờ theo quy định) có phù hợp (hay không phù hợp) với quy hoạch xây dựng được duyệt.

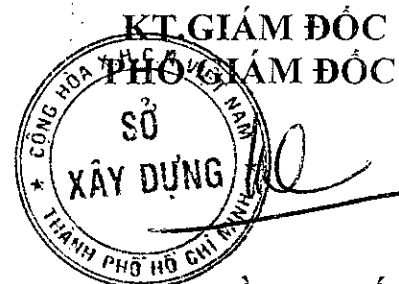
2. Về kiểm tra sự đảm bảo an toàn công trình: cơ quan cấp phép xây dựng có trách nhiệm hướng dẫn chủ đầu tư, chủ sở hữu nhà ở, công trình xây dựng không đúng giấy phép xây dựng (hoặc trường hợp không phù hợp giấy tờ theo quy định) liên hệ đơn vị tư vấn có chức năng để tổ chức kiểm định chất lượng, an toàn công trình (nếu cần thiết); sau khi nhận được kết quả kiểm định chất lượng công trình, cơ quan cấp phép xây dựng có văn bản gửi cơ quan cấp giấy chứng nhận về sự đảm bảo an toàn công trình.

Sở Xây dựng có ý kiến với nội dung trên đề các cơ quan cấp giấy chứng nhận và các cơ quan thẩm quyền cấp phép xây dựng nghiên cứu, thực hiện việc phối hợp theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố./. *jk*

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND.TP (để báo cáo);
- Giám đốc Sở (để báo cáo);
- VP ĐKĐD.TP (để biết);
- Lưu: VT, CPXD-NNN. *jk*

(MS: 5840 ngày 13/4/2016)



Quách Hồng Tuyền