

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: **3068** /TNMT-VPĐK
V/v cấp lại Trang bổ sung bị mất.

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 11 năm 2015

CN.VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI Q.PN
CÔNG VĂN ĐẾN
SỐ: 107
NGÀY: 25/11/2015

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai 24 quận-huyện.

Sở Tài nguyên và Môi trường có nhận được văn bản của một số Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận-huyện đề nghị hướng dẫn cấp lại Trang bổ sung của Giấy chứng nhận bị mất (sau đây gọi tắt là Trang bổ sung bị mất).

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận thấy trường hợp cấp lại Trang bổ sung bị mất đã được quy định tại điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, điều 16 Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Để thống nhất thực hiện, Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn như sau:

1- Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất đề nghị cấp lại Trang bổ sung đồng thời với việc cấp lại Giấy chứng nhận bị mất thì cơ quan giải quyết hồ sơ hướng dẫn người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất lập thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận theo quy định tại điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

2- Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất chỉ đề nghị cấp lại Trang bổ sung bị mất thì cơ quan giải quyết hồ sơ hướng dẫn người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất lập thủ tục cấp lại Trang bổ sung theo quy định tại điều 16 Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

3/ Về trình tự giải quyết và hồ sơ nộp khi cấp lại Trang bổ sung bị mất:

Thực hiện tương tự như trường hợp cấp lại Giấy chứng nhận bị mất (điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và khoản 2 điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường). Tuy nhiên, do đây là trường hợp cấp lại Trang bổ sung bị mất nên cụm từ “Giấy chứng nhận” tại Đơn đề nghị cấp lại, cấp đổi Giấy chứng nhận (mẫu số 10/ĐK) đề nghị thay thế bằng cụm từ “Trang bổ sung bị mất” để việc kê khai phù hợp với tình trạng hồ sơ;

Lưu ý: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai các quận-huyện có trách nhiệm kiểm tra hồ sơ, ký tắt vào dự thảo Quyết định về hủy bỏ Trang bổ sung bị mất trước khi gửi hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai thành phố theo quy định.

4/ Về thời gian niêm yết cấp lại Giấy chứng nhận và Trang bổ sung bị mất:

Thực hiện theo khoản 2 điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (là 30 ngày);

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Bộ TNMT;
 - UBND Thành phố;
 - Sở Tư pháp;
 - UBND 24 quận-huyện;
 - Lưu: VT, VPĐKTP, P.QLSDD.
- DT: QMình

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Trần Văn Thạch