

Số: ~~70~~ /TB-VP

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày ~~25~~ tháng 01 năm 2013

THÔNG BÁO

Nội dung kết luận của đồng chí Nguyễn Hữu Tín, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố về quản lý, sử dụng nhà biệt thự thuộc diện bảo tồn và quản lý, tháo dỡ các biệt thự cũ (không thuộc diện bảo tồn) trên địa bàn thành phố; điều chỉnh, bổ sung danh mục các đối tượng nghiên cứu bảo tồn cảnh quan kiến trúc đô thị theo Thông báo số 46/TB-UB-ĐTMT

ngày 17 tháng 5 năm 1996 của Ủy ban nhân dân thành phố

UBND Q. PHÚ NHUẬN
CÔNG VĂN ĐẾN

SỐ: 125A
NGÀY: 28/11/2013

Ngày 08 tháng 01 năm 2013, đồng chí Nguyễn Hữu Tín, Phó Chủ tịch

Ủy ban nhân dân thành phố đã chủ trì cuộc họp nghe báo cáo về quản lý, sử dụng nhà biệt thự thuộc diện bảo tồn và quản lý, tháo dỡ các biệt thự cũ (không thuộc diện bảo tồn) trên địa bàn thành phố; điều chỉnh, bổ sung danh mục các đối tượng nghiên cứu bảo tồn cảnh quan kiến trúc đô thị theo Thông báo số 46/TB-UB-ĐTMT ngày 17 tháng 5 năm 1996 của Ủy ban nhân dân thành phố. Tham dự buổi họp có đại diện lãnh đạo Viện Nghiên cứu Phát triển thành phố, Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Ủy ban nhân dân quận 3, Ủy ban nhân dân quận 1 (vắng). Sau khi nghe Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Sở Xây dựng báo cáo và ý kiến của các thành viên dự họp; Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Nguyễn Hữu Tín đã có ý kiến kết luận như sau:

Chủ trương bảo tồn cảnh quan kiến trúc trên địa bàn thành phố đã được Ủy ban nhân dân thành phố có ý kiến chỉ đạo từ năm 1996 (tại Thông báo số 46/TB-UB-QLĐT ngày 17 tháng 5 năm 1996) và đã ban hành Quyết định thành lập Ban Chỉ đạo và Tổ chuyên viên giúp việc Ban Chỉ đạo xây dựng kế hoạch, chương trình hành động trong công tác bảo tồn cảnh quan kiến trúc trên địa bàn thành phố (tại Quyết định số 3691/QĐ-UBND ngày 21 tháng 8 năm 2012); ban hành Quy chế tổ chức và hoạt động của Ban Chỉ đạo và Tổ chuyên viên giúp việc Ban Chỉ đạo xây dựng kế hoạch, chương trình hành động trong công tác bảo tồn cảnh quan kiến trúc trên địa bàn thành phố (tại Quyết định số 5309/QĐ-UBND ngày 17 tháng 10 năm 2012); Đồng thời, Ủy ban nhân dân thành phố đã có nhiều văn bản, chỉ đạo cụ thể để thực hiện; tuy nhiên đến nay, các Sở - ngành có liên quan vẫn chậm trễ, chưa triển khai thực hiện, chưa có báo cáo hoặc có báo cáo đề xuất nhưng chưa đầy đủ, chưa phù hợp với tình hình thực tế, chưa đáp ứng được nội dung, yêu cầu theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố, thiếu số liệu chính xác và phân tích đánh giá, chưa đề xuất tiêu chí cụ thể để phân loại nhóm biệt thự cần bảo tồn, chưa có danh mục công trình bảo tồn, chưa đề xuất quy chế quản lý các công trình bảo tồn. Để đẩy nhanh tiến độ thực hiện, Ủy ban nhân dân thành phố chỉ đạo như sau:

1. Giao Viện Trường Viện Nghiên cứu Phát triển (Thường trực Ban Chỉ đạo công tác bảo tồn cảnh quan kiến trúc trên địa bàn thành phố) phối hợp với Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Sở Nội vụ khẩn trương rà soát, đề xuất kiến toàn Ban Chỉ đạo và Tổ chuyên viên giúp việc Ban Chỉ đạo xây dựng kế hoạch, chương trình hành động trong công tác bảo tồn cảnh quan kiến trúc trên địa bàn thành phố, bổ sung các thành viên có chuyên môn giỏi, am hiểu về lĩnh vực bảo tồn; mời Chủ tịch Hội Kiến trúc sư thành phố, Chủ tịch Hội Mỹ thuật thành phố, Chủ tịch Hội Khoa học Lịch sử thành phố, Hiệu trưởng Trường Đại học Kiến trúc thành phố Hồ Chí Minh, Hiệu trưởng Trường Đại học Mỹ thuật thành phố Hồ Chí Minh tham dự. Nội dung dự thảo Quyết định quy định rõ yêu cầu các thành viên Ban Chỉ đạo phải tham dự đầy đủ các cuộc họp của Ban Chỉ đạo công tác bảo tồn cảnh quan kiến trúc trên địa bàn thành phố (trường hợp vì lý do khách quan không thể dự họp, phải có văn bản báo cáo Thường trực Ban Chỉ đạo và có ý kiến góp ý về nội dung liên quan đến buổi họp, không được ủy nhiệm người không liên quan dự họp thay); trình Ủy ban nhân dân thành phố trước ngày 30 tháng 01 năm 2013.

2. Căn cứ chủ trương, chỉ đạo đã có của Ủy ban nhân dân thành phố; hướng dẫn của Bộ Xây dựng về quản lý sử dụng nhà biệt thự tại khu vực đô thị (Thông tư số 38/2009/TT-BXD ngày 08 tháng 12 năm 2009), các quy định pháp luật hiện hành có liên quan và dự thảo của Sở Xây dựng (đã báo cáo tại cuộc họp); giao Thường trực Ban Chỉ đạo công tác bảo tồn cảnh quan kiến trúc trên địa bàn thành phố chủ trì, phối hợp với Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương thực hiện ngay một số công việc sau:

a) Dự thảo lại Quyết định cho Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Kế hoạch thực hiện chương trình hành động trong công tác bảo tồn cảnh quan kiến trúc trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh. Nội dung dự thảo Kế hoạch thực hiện chương trình hành động phải đề xuất cụ thể về nội dung, tiêu chí, nhiệm vụ, trách nhiệm cụ thể để các Sở ngành, quận - huyện có liên quan tổ chức thực hiện theo kế hoạch thực hiện ngắn hạn và dài hạn, kế hoạch hoạt động hằng năm theo đúng ý kiến chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố (tại Công văn số 6706/UBND-ĐTMT ngày 24 tháng 12 năm 2012), trình Ủy ban nhân dân thành phố trước ngày 30 tháng 01 năm 2013.

b) Rà soát đề xuất điều chỉnh, bổ sung danh mục các đối tượng nghiên cứu bảo tồn cảnh quan kiến trúc đô thị thành phố (phù hợp hoặc chưa phù hợp) tại Thông báo số 46/TB-UB-QLĐT ngày 17 tháng 5 năm 1996 của Ủy ban nhân dân thành phố; đồng thời tham khảo thêm danh sách liệt kê vị trí các công trình kiến trúc có giá trị văn hóa - lịch sử, dự kiến nghiên cứu bảo tồn trong Khu Trung tâm thành phố hiện hữu (930ha) theo đề xuất của Sở Quy hoạch - Kiến trúc (tại Công văn số 4332/SQHKT-QHKTT ngày 26 tháng 12 năm 2012), trình Ủy ban nhân dân thành phố trước ngày 28 tháng 02 năm 2013.

c) Đối với nội dung đề xuất danh mục các công trình biệt thự cần bảo tồn (nhóm 1, 2), danh mục các công trình chưa được phép tháo dỡ, danh mục các công trình biệt thự không thuộc diện biệt thự cần bảo tồn (nhóm 3): Phải đề xuất cụ thể tiêu chí làm cơ sở phân loại, lập “Danh mục các công trình biệt thự cần bảo tồn (nhóm 1, 2)” và “Danh mục các công trình chưa được phép tháo dỡ”, trình Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt công bố. Trên cơ sở đó có thể xác định được các công trình không thuộc diện bảo tồn và xác định danh mục các “Khu vực cần bảo vệ không gian kiến trúc biệt thự”.

d) Đối với việc xây dựng “Quy định quản lý kiến trúc các công trình xây dựng trên khuôn viên biệt thự cũ (không thuộc diện bảo tồn)” cần phải có sự tập trung nhân lực, tập hợp nhiều thông tin đa dạng. Giao Sở Quy hoạch - Kiến trúc thuê đơn vị tư vấn có kinh nghiệm về công tác bảo tồn công trình kiến trúc để triển khai thực hiện, thời gian thực hiện trong 6 tháng. Khi Quy định nêu trên được hoàn tất, Sở Quy hoạch - Kiến trúc thẩm định, tổng hợp lấy ý kiến các Sở ngành, Ủy ban nhân dân quận - huyện và trình Ủy ban nhân dân thành phố xem xét, phê duyệt.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân các quận huyện rà soát tình hình thực tế việc phân chia, tách thửa các biệt thự cũ trên địa bàn thành phố; đồng thời căn cứ các quy định pháp luật hiện hành và tình hình thực tế, để nghiên cứu đề xuất trình Ủy ban nhân dân thành phố ban hành quy định về tách thửa các biệt thự cũ phù hợp quy định.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố thông báo nội dung kết luận nêu trên của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Nguyễn Hữu Tín để các cơ quan có liên quan biết và khẩn trương tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Thành ủy;
- TTUB: CT, các PCT;
- Văn phòng Thành ủy;
- Các đơn vị được mời dự họp;
- Ủy ban nhân dân các quận huyện;
- Sở Nội vụ;
- Hội Kiến trúc sư thành phố;
- Hội Mỹ thuật thành phố;
- Hội Khoa học Lịch sử thành phố;
- Trường Đại học Kiến trúc thành phố;
- Trường Đại học Mỹ thuật thành phố;
- VFUB: CPVP;
- Các phòng ĐTMT, VX;
- Lưu: VT, (ĐTMT-MTu) P. 54



Huỳnh Kim Phát