

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 01 năm 2013

Số: 74 /TB-VP

THÔNG BÁO

**Nội dung kết luận của đồng chí Nguyễn Hữu Tín, Phó Chủ tịch
Ủy ban nhân dân thành phố về tổ chức thực hiện công tác cấp giấy phép
xây dựng và quản lý xây dựng theo giấy phép xây dựng
trên địa bàn thành phố**

UBND Q. PHÚ NHUẬN	
CÔNG VĂN ĐẾN	
SỐ	129A
NGÀY	28/1/2013

Ngày 17 tháng 01 năm 2013, đồng chí Nguyễn Hữu Tín, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố đã chủ trì cuộc họp nghe báo cáo về tổ chức thực hiện công tác cấp giấy phép xây dựng và quản lý xây dựng theo giấy phép xây dựng trên địa bàn thành phố. Tham dự buổi họp có đại diện lãnh đạo Ban Kinh tế ngân sách Hội đồng nhân dân thành phố, Sở Xây dựng, Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tư pháp, Sở Giao thông vận tải, Sở Công Thương, Sở Nội vụ, Ban Tôn giáo thành phố (Sở Nội vụ), Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Sở Thông tin và Truyền thông, Sở Cảnh sát Phòng cháy và Chữa cháy, Viện Nghiên cứu Phát triển, Các Ban Quản lý Khu Nam, Khu Tây Bắc, Khu Thủ Thiêm, Khu Công nghệ cao, Khu chế xuất và công nghiệp thành phố; Ủy ban nhân dân các quận 2, 3, 5, 6, 8, 10, 12, Thủ Đức, Bình Tân, Tân Phú và các huyện Bình Chánh, Hóc Môn, . Sau khi nghe Sở Xây dựng báo cáo và ý kiến của các thành viên dự họp; Đồng chí Nguyễn Hữu Tín, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố đã có ý kiến kết luận như sau:

1. Căn cứ kết luận chỉ đạo của Ban Thường vụ Thành ủy (tại Công văn số 99-KL/TU ngày 30 tháng 11 năm 2012) về quản lý quy hoạch, kiến trúc, thiết kế đô thị làm điều kiện để cấp phép xây dựng và chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố (tại Công văn số 6625/UBND-ĐTMT ngày 19 tháng 12 năm 2012) về tổ chức thực hiện công tác cấp phép xây dựng trên địa bàn thành phố; giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các Sở, ban, ngành có liên quan và Ủy ban nhân dân các quận, huyện khẩn trương tổ chức nghiên cứu thật sâu Nghị định số 64/2012/NĐ-CP ngày 04 tháng 9 năm 2012 của Chính phủ, Thông tư số 10/2012/TT-BXD ngày 20 tháng 12 năm 2012 của Bộ Xây dựng và các quy định pháp luật hiện hành về quy hoạch, xây dựng để đề xuất hoàn thiện những nội dung chưa sát với thực tiễn của đô thị đặc biệt thành phố; quá trình nghiên cứu cần phối hợp với Bộ Xây dựng và các chuyên gia về pháp lý, về quản lý, phát triển đô thị... gắn với thực tiễn năng động của thành phố để đề xuất cụ thể, thuyết phục, khả thi và dự thảo văn bản cho Ủy ban nhân dân thành phố tiếp tục trình Thủ tướng Chính phủ, Bộ Xây dựng để chỉ đạo tháo gỡ vướng mắc trong công tác cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn thành phố.

2. Giám đốc các Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tư pháp, Sở Giao thông vận tải, Sở Công Thương, Sở Nội vụ, Ban Tôn giáo thành phố (Sở Nội vụ), Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Sở Thông tin và Truyền thông, Sở Cảnh sát Phòng cháy và Chữa cháy, Viện Nghiên cứu Phát triển, Các Ban Quản lý Khu Nam, Khu Tây Bắc, Khu Thủ Thiêm, Khu chế xuất và

công nghiệp thành phố, Khu Công nghệ cao và Chủ tịch Ủy ban nhân dân các quận - huyện khẩn trương góp ý cho dự thảo Quy định về cấp giấy phép xây dựng và quản lý xây dựng theo giấy phép xây dựng trên địa bàn thành phố (ghi ý kiến góp ý trực tiếp lên bản dự thảo hoặc trả lời bằng văn bản) phải rà soát kỹ, có chính kiến đồng thuận hay không đồng thuận (nếu Ủy ban nhân dân các quận - huyện không có ý kiến phản hồi về nội dung dự thảo và khi triển khai thực hiện theo Quyết định đã ban hành của Ủy ban nhân dân thành phố mà người dân tại địa phương có phản ánh vướng mắc, không phù hợp với điều kiện thực tế tại địa phương thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận, huyện phải chịu trách nhiệm) và gửi cho Sở Xây dựng **trước ngày 30 tháng 01 năm 2013**. Sở Xây dựng tổng hợp (có bao nhiêu ý kiến góp ý của các Sở - ban - ngành, quận - huyện; ý kiến thuận và không đồng thuận; các ý kiến cần phải lưu ý, quan điểm của Sở Xây dựng...trong 05 ngày); nội dung dự thảo phải đảm bảo chặt chẽ về pháp lý, dễ hiểu (Điều 1. Tổ chức thực hiện theo quy định tại Nghị định số 64/2012/NĐ-CP ngày 04 tháng 9 năm 2012 của Chính phủ và Thông tư số 10/2012/TT-BXD ngày 20 tháng 12 năm 2012 của Bộ Xây dựng; Điều 2. Bổ sung các quy định để phù hợp với thực tiễn đô thị thành phố; Điều 3. Thẩm quyền...) và trình Ủy ban nhân dân thành phố xem xét, phê duyệt sớm.

3. Giao Sở Thông tin và Truyền thông khẩn trương rà soát, kiểm tra và báo cáo việc cấp phép xây dựng đối với các công trình trạm thu, phát sóng thông tin di động (BTS), về hiện trạng lắp đặt các cột, trạm BTS trên toàn địa bàn thành phố (đặc biệt lưu ý việc lắp đặt các cột, trạm BTS trong khu dân cư và tại các công trình công cộng trong Khu Trung tâm thành phố); việc tuân thủ nghiêm các quy định của pháp luật trong công tác lắp đặt cột, trạm BTS có đảm bảo an toàn cho con người, thiết bị và môi trường xung quanh, có phù hợp với cảnh quan của khu vực và đảm bảo mỹ quan đô thị; đồng thời phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Quy hoạch - Kiến trúc nghiên cứu, đề xuất quy hoạch mạng lưới các trạm BTS trên toàn địa bàn thành phố (phải lưu ý chiều cao tối đa, mật độ, công suất, phạm vi phủ sóng, các tiêu chuẩn an toàn về phơi nhiễm sóng điện từ trường của các cột trạm BTS), trình Ủy ban nhân dân thành phố **trước ngày 30 tháng 3 năm 2013**.

4. Giao Sở Giao thông vận tải khẩn trương dự thảo văn bản cho Ủy ban nhân dân thành phố chỉ đạo xử lý và chấn chỉnh đối với chủ đầu tư công trình xây dựng, các chủ phương tiện giao thông vận chuyển vật liệu xây dựng, xả bùn từ các công trình xây dựng làm rơi vãi đất, cát trên các tuyến đường trong thành phố, làm mất an toàn giao thông, mất vệ sinh môi trường đô thị, đề xuất biện pháp chế tài nghiêm, lấy ý kiến góp ý các sở-ngành, quận-huyện để tổng hợp hoàn chỉnh; trình Ủy ban nhân dân thành phố **trước ngày 05 tháng 02 năm 2013**.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố thông báo nội dung kết luận nêu trên để các cơ quan có liên quan biết và thực hiện.

Nơi nhận:

- Thường trực Thành ủy;
- TTUB: CT, các PCT;
- Các đơn vị được mời dự họp;
- Ủy ban nhân dân các quận huyện;
- VPUB: CPVP;
- Các Phòng ĐTMT, THKH;
- Lưu: VT, (ĐTMT-MTu) MH.65



Huỳnh Kim Phát