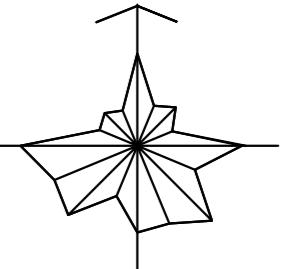


QUẬN GÒ VẤP, QUẬN PHÚ NHUẬN - THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỔNG THỂ CÔNG VIÊN GIA ĐỊNH, QUẬN GÒ VẤP - PHÚ NHUẬN TỈ LỆ 1/500
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT



TỶ LỆ : 1/500



KÝ HIỆU

DẤT CÁY XANH - QUANG TRƯỜNG
DẤT CÁY MẶT ĐÓ THÁP
DẤT CÁY MẶT ĐÓ CAO
DẤT CÁY XANH KẾT HỢP TRỒNG HOA
DẤT CÁY XANH KẾT HỢP VUI CHƠI TRÈ EM
DẤT MẶT NƯỚC
ĐƯỜNG NỘI BỘ CÔNG VIÊN
ĐƯỜNG GIAO THÔNG ĐÓI NGOẠI
BÁI XE
DẤT HÀ TẦNG KỸ THUẬT
RANH QUY HOẠCH
RANH PHÂN KHU
RANH PHƯỜNG
RANH VÒNG XOAY GIAO THÔNG
HÀM CHUI
CẨU DI BỘ
BÁI XE NGẨM
KÝ HIỆU
A1-31
DIỆN TÍCH
MẶT ĐỘ X D TỐI ĐA

STT	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH	
		ĐẤT (m ²)	TỶ LỆ (%)
A-1	DẤT CÁY XANH & CÔNG TRÌNH KHU A	41.043,09	72,42
Dất cây xanh	40.707,69	71,83	
Dất công trình	335,00	0,59	
A-2	DẤT GIAO THÔNG	13.020,70	22,98
Dất mặt bộ và sân bê tông	11.275,62	19,90	
Vỉa hè	1.542,12	3,22	
Dắt bát xe	2.040,00	0,36	
A-3	DẤT CÔNG TRÌNH KỸ THUẬT	74,70	0,13
BẤT ĐỘ AN KHẮC	2.533,12	4,47	
Vòng xoay giao thông	1.156,74	2,04	
Đường Kênh Nhặt Bán xuyên qua Khu A	1.376,38	2,43	
Dắt đầu đòn ngầm công viên Gia Định	20.000,00	35,29	
TỔNG CỘNG	58.871,61	100,00	

STT	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH	
		ĐẤT (m ²)	TỶ LỆ (%)
A-1	DẤT CÁY XANH & CÔNG TRÌNH KHU B	81.773,72	100,00
Dất cây xanh	54.398,08	66,89	
Dất công trình	54.158,00	66,23	
A-2	DẤT GIAO THÔNG	27.011,14	33,03
Dắt mặt bộ và sân bê tông	21.931,08	26,82	
Vỉa hè	2.135,00	2,61	
Dắt bát xe	2.944,50	0,00	
Dắt bát xe ngầm	11.500,00	14,09	
A-3	DẤT CÔNG TRÌNH KỸ THUẬT	62,50	0,08
TỔNG CỘNG	81.773,72	100,00	

STT	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH	
		ĐẤT (m ²)	TỶ LỆ (%)
B-1	DẤT CÁY XANH & CÔNG TRÌNH KHU C	104.092,05	95,21
Dất cây xanh	86.247,17	78,89	
Hồ cá quan - diều tiết nước	77.292,61	70,70	
Dất công trình	31.000,00	5,07	
B-2	DẤT GIAO THÔNG	3.932,15	7,79
Dắt mặt bộ và sân bê tông	3.295,81	6,33	
Vỉa hè	2.759,79	5,52	
Dắt bát xe	2.223,01	2,95	
B-3	DẤT DƯ ÁN KHÁC	5.236,23	4,79
Vòng xoay giao thông	599,27	0,55	
Đường Kênh Nhặt Bán xuyên qua Khu C	4.636,96	4,24	
TỔNG CỘNG	109.328,38	100,00	

STT	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH	
		ĐẤT (m ²)	TỶ LỆ (%)
B-1	DẤT CÁY XANH & CÔNG TRÌNH KHU D	46.487,94	92,04
Dất cây xanh	41.325,01	81,82	
Hồ cá quan - diều tiết nước	36.987,01	73,23	
Dất công trình	4.100,00	8,12	
B-2	DẤT GIAO THÔNG	3.932,15	7,79
Dắt mặt bộ và sân bê tông	3.295,81	6,33	
Vỉa hè	2.759,79	5,52	
Dắt bát xe	2.223,01	2,95	
B-3	DẤT DƯ ÁN KHÁC	5.236,23	4,79
Tuyến giao thông Tân Sơn Nhất - Bình Lợi	200,00	0,40	
Tram ngắt Di Ngạn	10.300,00	1,83	
Tram biển Tân Sơn Nhất	1.030,00	0,23	
TỔNG CỘNG	50.508,38	100,00	

STT	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH	
		ĐẤT (m ²)	TỶ LỆ (%)
I	DẤT CÁY XANH & CÔNG TRÌNH	233.315,35	68,56
Dất cây xanh	209.146,16	64,21	
Hồ cá quan - diều tiết nước	10.200,00	3,16	
Dất công trình	3.374,92	1,19	
II	DẤT GIAO THÔNG	61.808,97	18,98
Dắt mặt bộ và sân bê tông	48.166,25	14,79	
Vỉa hè	6.636,76	2,04	
Dắt bát xe	7.005,00	2,15	
Dắt bát xe ngầm	11.500,00	3,32	
III	DẤT CÔNG TRÌNH KỸ THUẬT	1.367,98	0,42
Trạm ngắt Di Ngạn	200,00	0,06	
Trạm biển Tân Sơn Nhất	1.030,00	0,32	
TỔNG CỘNG	325.715,64	100,00	

KÝ THEO QUY ĐỊNH SỐ: NGÀY: THÁNG: NĂM:

CO QUAN THAM ĐỊNH: SỞ QUY HOẠCH KIẾN TRÚC APPROVAL BY:

KÝ THEO QUY ĐỊNH SỐ: NGÀY: THÁNG: NĂM:

CO QUAN THOA THUẬN: APPROVAL BY:

KÝ THEO VĂN BẢN SỐ: NGÀY: THÁNG: NĂM:

CHỦ ĐẦU TƯ: KHU QUẢN LÝ GIAO THÔNG ĐÔ THỊ SỐ 3 INVESTOR:

CÔNG TRÌNH: ĐIỀU CHỈNH QHCT XD TỔNG THỂ CÔNG VIÊN GIA ĐỊNH QUẬN GÒ VẤP - PHÚ NHUẬN TỈ LỆ 1/500
ĐỊA ĐIỂM: TP.HỒ CHÍ MINH

TÊN BẢN VẼ: DRAWING TITLE

BẢN VẼ: QH-03 GIẤY: A0 TỶ LỆ: 1/500 NGÀY HT: -2014

THẾ HIỆN: DRAWING BY: *[Signature]*

THIẾT KẾ: DESIGNED BY: KTS. TRỊNH QUỐC BẢO *[Signature]*

CHỦ NHẬM: MAJOR ARCHITECT: KTS. DƯƠNG NGỌC HOÀNG *[Signature]*

TRƯỞNG PHÒNG: HEAD OF OFFICE: KTS. LÊ NGUYỄN KINH KHA *[Signature]*

QLKÝ THUẬT: TECH MANAGER: KTS. NGUYỄN NGỌC MINH TÂM *[Signature]*

GIÁM ĐỐC: DIRECTOR: KTS. PHẠM SƠN

CÔNG TY TƯ VẤN XÂY DỰNG NAM CHÍ Construction Consulting Co., Ltd.
NAM CHI CO., LTD. 8/15/2014 XÃ VIỆT NAM TÂN, PHƯỜNG 26, QUẬN BÌNH THẠNH, TP.HỒ CHÍ MINH
FAX: 08 5440172

TÊN CÔNG TRÌNH: ĐIỀU CHỈNH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỔNG THỂ CÔNG VIÊN GIA ĐỊNH QUẬN GÒ VẤP - PHÚ NHUẬN TỈ LỆ 1/500

TÊN BẢN VẼ: BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT